

Jadeer
Developments
Brand Book



جدير
للتطوير
الدليل الإرشادي للهوية



يعكس شعار جدير للتطوير الهوية المؤسسية من خلال دمج هندسي مبتكر لحرفي "الجيم" (ج) و "الدال" (د)، ليشكلا معاً أيقونة بصرية موحدة ترمز إلى التناغم البنائي والابتكار المعماري. تعبر الخطوط المتقاطعة في الرمز عن القوة والاستقرار والنمو المستمر، بينما يضيف الخط الطباعي العصري طابعاً من الحداثة والاحترافية. وباعتماد اللون الأزرق العميق، يجسد الشعار قيم الثقة والالتقان التي تلتزم بها الشركة، مما يعزز مكانتها كعلامة رائدة في مجال التطوير العقاري



The **Jadeer Developments** logo is a sophisticated visual representation of the brand's identity, centered around a geometric abstraction of the Arabic letters "Jeem" (ج) and "Daal" (د). These two characters intersect to form a singular, cohesive emblem that symbolizes the fusion of heritage and structural innovation. The vertical and horizontal elements evoke a sense of architectural stability and upward momentum, while the minimalist typography reinforces a modern, professional aesthetic. Rendered in a deep teal palette, the logo communicates a foundation of trust, precision, and excellence in the urban development landscape.



جدير للتطوير
JADEER DEVELOPMENTS



Vertical Logo Lockup

This is our vertical logo lockup. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

The original files must be used at all times when using the logo.

تركيب الشعار الرأسى

هذا هو شعارنا الرأسى. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Vertical Logo Lockup

This is our vertical logo lockup. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

The original files must be used at all times when using the logo.

تركيب الشعار الرأسى

هذا هو شعارنا الرأسى. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Horizontal Logo Lockup 01

This is our horizontal logo lockup 01. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

The original files must be used at all times when using the logo

تركيب الشعار الأفقي ٠١

هذا هو شعارنا الأفقي ٠١. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Horizontal Logo Lockup 01

تركيب الشعار الأفقي ٠١

This is our horizontal logo lockup 01. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

هذا هو شعارنا الأفقي ٠١. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

The original files must be used at all times when using the logo

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Horizontal Logo Lockup 02

This is our horizontal logo lockup 02. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

The original files must be used at all times when using the logo

تركيب الشعار الأفقي ٠٢

هذا هو شعارنا الأفقي ٠٢. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Horizontal Logo Lockup 02

تركيب الشعار الأفقي ٠٢

This is our horizontal logo lockup 02. It serves to clearly identify our organisation. Our logo is our most unique element and one of the key components of our visual identity. It consists of a logomark and a logotype.

هذا هو شعارنا الأفقي ٠٢. إنه يعمل على تحديد هيتتنا بوضوح. شعارنا هو العنصر الأكثر تفرداً وأحد المكونات الرئيسية لهويتنا المرئية. يتكون من علامة الشعار والشعار المكتوب.

The original files must be used at all times when using the logo

يجب استخدام الملفات الأصلية في جميع الأوقات عند استخدام الشعار.



Vertical Logo Lockup Clear Space

We respect the logo by giving it space. The minimum clear space that must surround the logo is equivalent to the dimension of '1X' of the height of the logomark.

المساحة الخالية لتكوين الشعار الرئيسي

نحن نحترم الشعار من خلال إعطائه مساحة خالية من أي عناصر جرافيكية أخرى حول الشعار وذلك لضمان الوضوح. الحد الأدنى للمساحة الخالية التي يجب أن تحيط بالشعار تعادل أبعادها "1X" هو ارتفاع علامة الشعار.

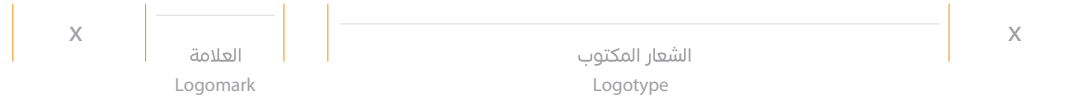


Horizontal Logo Lockup Clear Space

We respect the logo by giving it space. The minimum clear space that must surround the logo is equivalent to the dimension of '1X' of the height of the logomark.

المساحة الخالية لتركيبة الشعار الأفقي

نحن نحترم الشعار من خلال إعطائه مساحة خالية من أي عناصر جرافيكية أخرى حول الشعار وذلك لضمان الوضوح. الحد الأدنى للمساحة الخالية التي يجب أن تحيط بالشعار تعادل أبعادها "1X" هو ارتفاع علامة الشعار.



Horizontal Logo Lockup Clear Space

We respect the logo by giving it space. The minimum clear space that must surround the logo is equivalent to the dimension of '1X' of the height of the logomark.

المساحة الخالية لتركيب الشعار الأفقي

نحن نحترم الشعار من خلال إعطائه مساحة خالية من أي عناصر جرافيكية أخرى حول الشعار وذلك لضمان الوضوح. الحد الأدنى للمساحة الخالية التي يجب أن تحيط بالشعار تعادل أبعادها "1X" هو ارتفاع علامة الشعار.



01 Logo

١ الشعار



01
The full color logo.
ألوان الشعار الكاملة



02
The inverted logo on black or dark gray backgrounds.
الشعار المعكوس على لون الشعار الداكن أو خلفية داكنة



03
The black and white logo.
الشعار الأبيض والأسود



04
The gray scale logo.
الشعار بدرجات الرمادي

We want to make sure that the Jadeer Developments logo can find a home on any surface. For this reason, we offer different color genres to designers and users which include single color, gray scale, and one color. These genres should only be utilized when the full color logo is not legible.

نريد التأكد من أن شعار **جدير للتطوير** يمكنه الظهور على أي سطح. لهذا السبب، نقدم أنواعا مختلفة من الألوان للمصممين والمستخدمين والتي تشمل لونا واحدا ودرجات رمادية. يجب استخدام هذه الأنواع فقط عندما يكون شعار الألوان الكاملة غير مقروء.



- X Never alter the colors in the logo.
لا يجوز تغيير ألوان الشعار أبداً.



- X Never alter any elements from the logo.
لا يجوز تغيير أي عناصر من الشعار أبداً.



- X Never stylize with object effects.
لا يجوز تغيير إضافة ظلال أو أي تأثيرات للشعار أبداً.



- X Never use the tint effect on the logo.
لا يجوز تغيير كثافة لون الشعار أبداً.



- X Never tilt the logo.
لا يجوز استخدام الشعار في زوايا مائلة أبداً.



- X Never change the dimensions of the logo.
لا يجوز ضغط، تشويه أو تغيير أبعاد الشعار أبداً.



- X Never change the typeface of the logo.
لا يجوز تغيير خطوط الشعار أبداً.



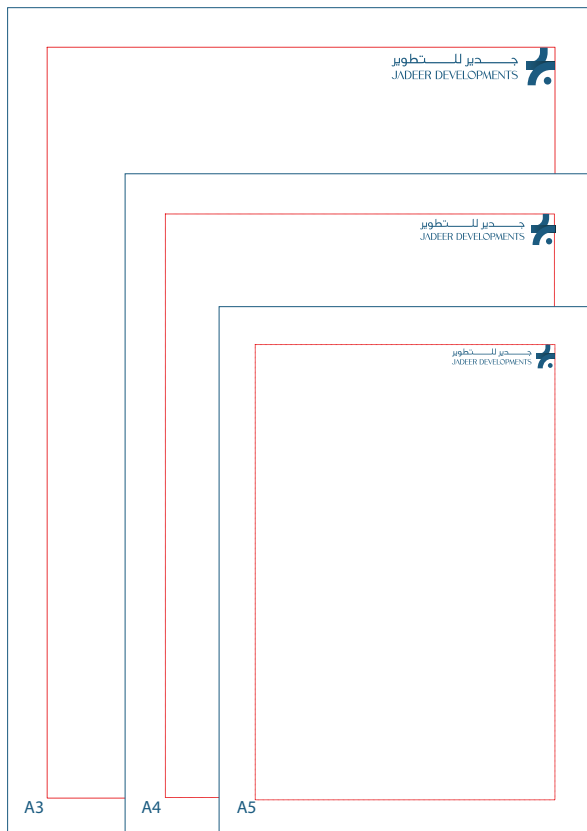
- X Never use the logo outlined.
لا يجوز استخدام خطوط محددة للشعار أبداً.

The consistent and correct application of the Jadeer Developments logo is essential. Always follow the standards presented in these guidelines. The examples on this page illustrate some of the incorrect usage of the Jadeer Developments logo.

When in doubt, contact the brand team for approval and guidance.

بعد التطبيق المتسق والصحيح لشعار **جدير للتطوير** أمراً ضرورياً. اتبع دائماً المعايير الواردة في هذه الإرشادات. توضح الأمثلة الواردة في هذه الصفحة بعض الاستخدام الغير صحيح لشعار **جدير للتطوير**

في حالة الشك، اتصل بفريق العلامة التجارية للحصول على الموافقة والتوجيه.



جدير للتطوير
JADEER DEVELOPMENTS

65 mm on A5 size

جدير للتطوير
JADEER DEVELOPMENTS

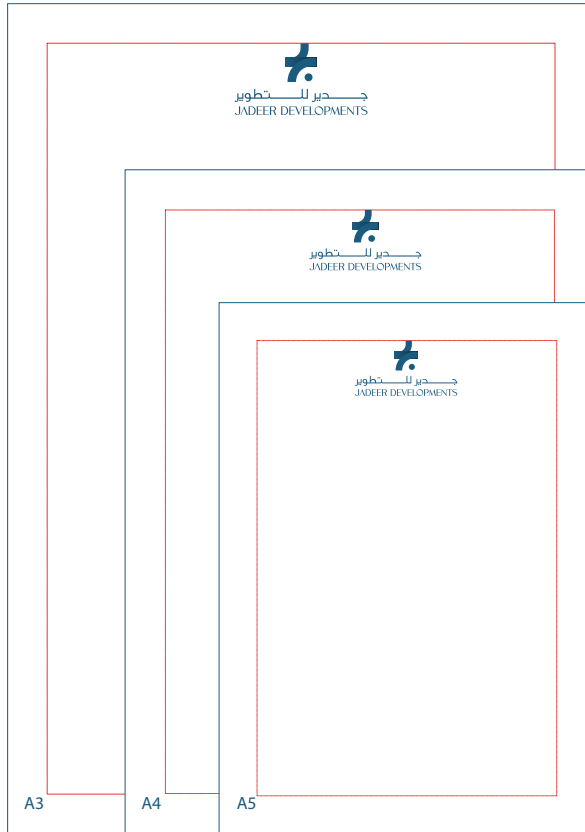
82 mm on A4 size

جدير للتطوير
JADEER DEVELOPMENTS

98 mm on A3 size

Jadeer Developments logo must always appear legibly. The logo must follow the above sizes.

يجب أن يظهر شعار جدير للتطوير بشكل مقروء دائماً. يجب أن يتبع الشعار الأحجام المذكورة أعلاه.



50 mm on A5 size



70 mm on A4 size



80 mm on A3 size

Jadeer Developments logo must always appear legibly. The logo must follow the above sizes.

يجب أن يظهر شعار جدير للتطوير بشكل مقروء دائماً. يجب أن يتبع الشعار الأحجام المذكورة أعلاه.



الألوان Colors



تتكون لوحة الألوان الخاصة بشركة جدير للتطوير من أربع درجات: الأزرق البحري العميق للدلالة على الاحترافية والاستقرار، ودرجة البيج الناعمة للدفع والارتباط بالعناصر الترابية، والبني الداكن للرسوخ والفخامة، بالإضافة إلى الأبيض الفاتح كنقطة حيادية ونظيفة للمقارنة. يُنشئ هذا المزيج هوية بصرية متوازنة وموثوقة وراقية تناسب علامة تجارية في مجال التطوير العقاري.



The **JADEER DEVELOPMENTS** color palette is composed of four tones: a deep blue-teal for professionalism and stability, a soft beige for warmth and earthiness, a dark brown for grounding and luxury, and a bright off-white as a clean, contrasting neutral. This combination creates a balanced, sophisticated, and trustworthy visual identity fitting for a real estate brand.



جدير للتطوير
JADEER DEVELOPMENTS

DarkTeal
التركواز الداكن

Primary Color
اللون الاساسي

Beige
البيج

Secondary Color
اللون الثانوي

Brown
البنّي

Off-White
العاجي



Primary Color
اللون الاساسي

Solid Uncoated

Pantone 7700 C
CMYK C 91, M 60, Y 32, K 12
RGB R 32, G 92, B 126
HEX #205c7e

Solid coated

Pantone 7700 C
CMYK C 91, M 60, Y 32, K 12
RGB R 32, G 92, B 126
HEX #205c7e

It is important that Jadeer Developments maintains consistency in its visual brand identity across all media types and materials.

Our dark teal color is the primary color of the brand and it should be used across all brand materials. This is our main color, however it should be used carefully, in a minimal manner in order to stand out against all backgrounds.

من المهم أن تحافظ **جدير للتطوير** على الاتساق في هوية علامتها التجارية المرئية عبر جميع أنواع الخامات والأسطح والوسائل الإعلامية.

اللون التركيز الخاص بنا هو اللون الأساسي للعلامة التجارية ويجب استخدامه في جميع مواد العلامة التجارية. هذا هو لونا الرئيسي، ومع ذلك يجب استخدامه بعناية وبأقل قدر ممكن من الطرق للتمييز عن جميع الخلفيات.



DarkTeal

التركواز الداكن

Pantone 7700 C

90%
Pantone 7700 C

80%
Pantone 7700 C

70%
Pantone 7700 C

60%
Pantone 7700 C

50%
Pantone 7700 C

40%
Pantone 7700 C

30%
Pantone 7700 C

20%
Pantone 7700 C



Beige البيج

Secondary Color
اللون الثانوي

Solid Uncoated

Pantone Warm Gray 1 C
CMYK C 90, M 48, Y 36, K 10
RGB R 217, G 203, B 189
HEX #d9cbbd

Solid Coated

Pantone Warm Gray 1 C
CMYK C 90, M 48, Y 36, K 10
RGB R 12, G 106, B 131
HEX #056b82



It is important that Jadeer Developments maintains consistency in its visual brand identity across all media types and materials.

Our Beige color is the secondary color of the brand and can be applied to our logo and in our brand identity visuals.

من المهم أن تحافظ **جدير للتطوير** على الاتساق في هوية علامتها التجارية المرئية عبر جميع أنواع الخامات والاسطح والوسائل الإعلامية.

اللون **البيج** الخاص بنا هو اللون الثانوي للعلامة التجارية و**يمكن** استخدامه في العلامة التجارية، و**يمكن** استخدامه في الخلفية أو غيرها من عناصر التصميم.



Pantone Warm Gray 1 C

90%
Pantone Warm Gray 1 C

80%
Pantone Warm Gray 1 C

70%
Pantone Warm Gray 1 C

60%
Pantone Warm Gray 1 C

50%
Pantone Warm Gray 1 C

40%
Pantone Warm Gray 1 C

30%
Pantone Warm Gray 1 C

20%
Pantone Warm Gray 1 C

Brown البنّي

Secondary Color
اللون الثانوي

Solid Uncoated

Pantone 7533 C
CMYK C 54, M 63, Y 75, K 57
RGB R 71, G 55, B 41
HEX #473729

Solid Coated

Pantone 7533 C
CMYK C 54, M 63, Y 75, K 57
RGB R 71, G 55, B 41
HEX #473729

It is important that Jadeer Developments maintains consistency in its visual brand identity across all media types and materials.

Our Brown color is the secondary color of the brand and can be applied to our logo and in our brand identity visuals.

من المهم أن تحافظ **جدير للتطوير** على الاتساق في هوية علامتها التجارية المرئية عبر جميع أنواع الخامات والاسطح والوسائل الإعلامية.

اللون **البنّي** الخاص بنا هو اللون الثانوي للعلامة التجارية و**يمكن** استخدامه في العلامة التجارية، و**يمكن** استخدامه في الخلفية أو غيرها من عناصر التصميم.





Brown البنّي

Pantone 7533c

90%
Pantone 7533c

80%
Pantone 7533c

70%
Pantone 7533c

60%
Pantone 7533c

50%
Pantone 7533c

40%
Pantone 7533c

30%
Pantone 7533c

20%
Pantone 7533c



Off-White العاجي

Solid Coated

Pantone 663C

CMYK C 4, M 3, Y 3, K 0

RGB R 241, G 241, B 241

HEX #f1f1f1

It is important that Jadeer Developments maintains consistency in its visual brand identity across all media types and materials.

من المهم أن تحافظ **جدير للتطوير** على الاتساق في هوية علامتها التجارية المرئية عبر جميع أنواع الخامات والأسطح والوسائل الإعلامية.



Off-white
عاجي

Pantone 663C

90%
Pantone 663c

80%
Pantone 663c

70%
Pantone 663c

60%
Pantone 663c

50%
Pantone 663c

40%
Pantone 663c

30%
Pantone 663c

20%
Pantone 663c



الخطوط Typography



تعتمد علامة على نظام طباعي مزدوج. يُستخدم للخط اللاتيني خط "دي ام سانس" يتناسب مع الأسلوب الهيكلي للمباني العقارية، مما يؤكد الدقة والاحترافية. أما الخط العربي فهو "تجوال"، وهو خط عربي هندسي وعصري. يحقق هذا التزاوج توازناً بصرياً قوياً، حيث يجمع بين كفاءة الحداثة الدولية والأصالة الثقافية الواضحة. يخلق هذا التوازن البصري القوي: فالخط اللاتيني يعبر عن الحداثة العالمية، بينما يضمن الخط العربي الأنيق الأصالة المحلية والتراث



The **JADEER DEVELOPMENTS** brand uses a dual-font system consistent across all branding, including headings and social media. The Latin text is set in DM Sans, a low-contrast geometric sans-serif, offering a modern, highly legible look that suits the structured style of real estate buildings. The Arabic text uses Tajawal, a modern, geometric Arabic sans-serif. This pairing achieves a powerful visual balance, combining the efficiency of international modernity with clear, culturally rooted authenticity.



DM Sans

دي ام سانس

DM Sans – Light

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890 £&@?!/+(.,:;)

Jadeer Developments

DM Sans – Medium

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890 £&@?!/+(.,:;)

Jadeer Developments

DM Sans – Bold

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890 £&@?!/+(.,:;)

Jadeer Developments

DM Sans is a humanist sans-serif typeface, intended to be clear and highly legible at a distance or at small text sizes. DM Sans has a mechanical skeleton and the forms are largely geometric. At the same time, the font features friendly and open curves.

Designer
Colophon Foundry

Our main English typeface is DM Sans. Specific weights of DM Sans are used for different types of text, such as headlines, body copy and subheads.

دي ام هو خط متحضر sans-serif، يقصد به أن يكون واضحاً ومقروءاً بدرجة عالية على مسافة أو بأحجام نص صغيرة. يمتلك فروتيجر هيكلًا ميكانيكيًا وأشكال هندسية إلى حد كبير، في الوقت نفسه، يتميز الخط بمنحنيات ودية ومفتوحة.

مصمم
كولوفون فاوندر

خطنا الرئيسي باللغة الإنجليزية هو دي ام . يتم استخدام أوزان معينة من دي ام لأنواع مختلفة من النص، مثل العناوين الرئيسية والنص الأساسي والعناوين الفرعية.



DM Sans

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
OPQRSTUVWXYZ

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
opqrstuvwxyz

1234567890
#&@?!

1234567890
#&@?!

1234567890
#&@?!

Bold for Headlines

Medium for body text like this one right here.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate.

Font Usage:

DM Sans Bold for titles and headlines.

DM Sans Light/Medium for body text and sub headlines.



Tajawal

تجوال

Tajawal - خفيف

ا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و ي
١٢٣٤٥٦٧٨٩٠ £&@?!/+ (.,:;)

جدير للتطوير المعماري

Tajawal - متوسط

ا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و ي
١٢٣٤٥٦٧٨٩٠ £&@?!/+ (.,:;)

جدير للتطوير المعماري

Tajawal - سميك

ا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و ي
١٢٣٤٥٦٧٨٩٠ £&@?!/+ (.,:;)

جدير للتطوير المعماري

Tajawal is a humanist sans-serif typeface, intended to be clear and highly legible at a distance or at small text sizes. Tajawal has a mechanical skeleton and the forms are largely geometric. At the same time, the font features friendly and open curves.

Designer
Boutros Fonts

Our main Arabic typeface is Tajawal
Specific weights of Tajawal are used for different types of text, such as headlines, body copy and subheads.

تجوال هو خط متحضر sans-serif، يقصد به أن يكون واضحا ومقروءا بدرجة عالية على مسافة أو بأحجام نص صغيرة. يمتلك هيكلا ميكانيكيا وأشكال هندسية إلى حد كبير. في الوقت نفسه، يتميز الخط بمنحنيات ودية ومفتوحة.

مصمم
بترس فونتس

خطنا الرئيسي باللغة **العربية** هو **تجوال**. يتم استخدام أوزان معينة من **تجوال** لأنواع مختلفة من النص، مثل العناوين الرئيسية والنص الأساسي والعناوين الفرعية.



Tajawal

تجوال

٠١٢٣٤٥٦٧٨٩
/!@&#٠١٢٣٤٥٦٧٨٩
/!@&#٠١٢٣٤٥٦٧٨٩
/!@&#

جدير للتطوير المعماري

جدير للتطوير المعماري

جدير للتطوير المعماري

ا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و يا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و يا ب ت ث ج ح خ د ذ ر ز س ش ص ض
ط ظ ع غ ف ق ك ل م ن ه و يالخط **تجول** يستخدم في النص الأساسي.لوريم ايبسوم دولار سيت أميت ,كونسيكتيتور أديا
يسكينج أليابت,سيت دو أيوسمود تيمبورأنكايديديونتيوت لابوري ات دولار ماجنا أليكيوا . يوت
انيم أد مينيم فينايم,كيواس نوستريدأكسير سيتاشن يللأمكو لابورأس نيسي يت
أليكيوب أكس أيا كوممودو كونسيكيوات . ديواسأبوتي أريري دولار إن ريرييهنديريت فوليويتاتي
فيللايت أيسسي كايلايوم دولار أيو فيجاييتكيو أوفيسيا ديسيريونتموليت انيم أيدي ايبست
لابوريوملوريم ايبسوم دولار سيت أميت ,كونسيكتيتور أديا
يسكينج أليابت,سيت دو أيوسمود تيمبورأنكايديديونتيوت لابوري ات دولار ماجنا أليكيوا . يوت
انيم أد مينيم فينايم,كيواس نوستريدأكسير سيتاشن يللأمكو لابورأس نيسي يت
أليكيوب أكس أيا كوممودو كونسيكيوات . ديواسأبوتي أريري دولار إن ريرييهنديريت فوليويتاتي
فيللايت أيسسي كايلايوم دولار أيو فيجاييتكيو أوفيسيا ديسيريونتموليت انيم أيدي ايبست
لابوريومسميك
للعناوين



جدير للتطوير

JADEER DEVELOPMENTS